

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

МОАУ «Бердянская СОШ»

И.Д.Мартыненко

2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.  
по муниципальному общеобразовательному автономному учреждению  
«Бердянская средняя общеобразовательная школа»**

| №<br>п/п                                            | Наименование                                       | Описание                                                                 | Примечание                                |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                    |                                                                          |                                           |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                      | г. Оренбург, п.Бердянка, ул. Школьная д.16                               |                                           |
| 1.2                                                 | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                                             |                                           |
| 1.3                                                 | Год постройки                                      | 1972                                                                     |                                           |
| 1.4                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                          |                                           |
|                                                     | ЦО                                                 | не проводился                                                            |                                           |
|                                                     | ГВС                                                | отсутствует                                                              | Установлены электрические водонагреватели |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                    |                                                                          |                                           |
| 2.1                                                 | Тепловой ввод                                      | Имеется, 2(два)<br>(наличие, количество)                                 |                                           |
| 2.2                                                 | Тепловой пункт                                     | Имеется, 2(два)<br>(наличие, количество)                                 |                                           |
| 2.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                         | Закрытая<br>(открытая/закрытая)                                          |                                           |
| 2.4                                                 | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)                                     |                                           |
| 2.5                                                 | Внутридомовая система отопления                    | Двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                                 |                                           |
| 2.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                             | Есть<br>(есть/нет)                                                       |                                           |
| 2.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Узел (Приборов) учета тепловой<br>имеется                                |                                           |
| 2.8                                                 | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                          |                                           |
| 2.9                                                 | Материал трубопроводов ГВС                         | Сталь, частично-металлополимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |                                           |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>            |                                                    |                                                                          |                                           |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                         | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                                                                                                                                              | Централизованная                                                                                 |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                                                                                                                                                       | Нецентрализованная                                                                               |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                                                                                                                                            | Централизованная                                                                                 |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                                                                                                                                               | Отсутствует                                                                                      |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 15.10.2023                                                                                       |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 15.10.2024                                                                                       |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | 02.10.2025                                                                                       |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 24.04.2023                                                                                       |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 16.04.2024                                                                                       |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | 20.04.2026                                                                                       |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, 6 дней<br>(месяц, количество дней)  |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, 10 дней<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь 6 дней<br>(месяц, количество дней)   |            |
| 4.4                                                                | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 297,58                                                                                           |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 370,57                                                                                           |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | 388,44                                                                                           |            |
| 4.5                                                                | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0                      |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0                      |            |
| 4.6                                                                | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                  |            |
|                                                                    | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95-70<br>95-70/105/70                                                                            |            |
|                                                                    | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                    | Не имеется |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                  |            |
|                                                                    | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95-70                                                                                            |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                              | Примечание                                           |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 95-70/ 105/70                                         |                                                      |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Указать режим                                         | Не<br>имеется                                        |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                      |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 95-70<br>95-70/ 105/70                                |                                                      |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Указать режим                                         | Не<br>имеется                                        |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                                                      |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                     |                                                      |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                     |                                                      |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                     |                                                      |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                      |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 22.04.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                      |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 22.04.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                      |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.               | Не<br>требуется                                      |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                      |
| 6.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 22.04.2026г.<br>по 08.06.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 22.04.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                      |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 22.04.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                      |
| 6.4                                              | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 11.06.2026г.<br>по 11.06.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от                |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                         |                                                         | 24.03.2003)                                          |
| 6.5      | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 22.04.2026г.<br>по 08.06.2026г.   |                                                      |
| 6.6      | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 21.03.2026г.<br>по 08.06.2026г.   |                                                      |
| 6.7      | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 22.04.2026г.<br>по 08.06.2026г.   |                                                      |
| 6.8      | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                 | Срок выполнения:<br>с 11.06.2026г.<br>по 11.06.2026г.   |                                                      |
| 6.9      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 22.04.2026г.<br>по 08.06.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.10     | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 12.05.2026г.<br>по 08.06.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.11     | Паладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 22.04.2026г.,<br>по 08.06.2026г.  |                                                      |
| 6.12     | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                           | Срок выполнения:<br>с 22.04.2026г.<br>по 25.05.2026г.   |                                                      |
| 6.13     | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                                         |
| 6.14     | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                                         |
| 6.15     | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 25.04.2026г.<br>по 25.05.2026г.   | Не требуется                                         |
| 6.16     | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                                         |
| 6.17     | Обеспечение освещения помещений                                                                                                                                         | Срок выполнения:                                        | Не                                                   |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                      | Примечание   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                       | подвала                                                                                                                                                 | с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г.                     | требуется    |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                               |              |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.9                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |

Заместитель директора по АХР



А.И. Бровиков